



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ ЖИРНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

от 21.05.2014 № 611

Об утверждении проекта постановления «Об изменении разрешенного использования земельного участка»

В соответствии с Конституцией РФ, Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Жирновского муниципального района Волгоградской области, постановляю:

1. Утвердить прилагаемый проект постановления «Об изменении разрешенного использования земельного участка».

2. Для обсуждения проекта постановления главы Жирновского муниципального района с участием жителей, назначить проведение публичных слушаний на **4 июня 2014 года**. Публичные слушания провести в 10.00 часов в здании администрации Жирновского муниципального района по адресу: Волгоградская область, г. Жирновск, ул. З. Космодемьянской, д. 1 (малый зал).

3. Утвердить Порядок учета предложений по проекту постановления «Об изменении разрешенного использования земельного участка», участия граждан в его обсуждении и проведения по нему публичных слушаний.

4. Настоящее постановление и проект постановления главы Жирновского муниципального района «Об изменении разрешенного использования земельного участка» вместе с Порядком учета предложений опубликовать в газете «Жирновские новости».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на отдел управления муниципальным имуществом и земельных отношений комитета экономики, бюджета и финансов администрации Жирновского муниципального района.

Глава Жирновского  
муниципального района

А.Ф. Шевченко

Начальник ОУМИЗО  
Разослать: ОЗО – 4 экз. (3 экз. заверенных)  
1 экз. - Архитектура

А.Н. Жданов

# ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ ГЛАВЫ ЖИРНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

---

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Об изменении разрешённого использования земельного участка

В соответствии с Конституцией РФ, Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Жирновского муниципального района Волгоградской области, п о с т а н о в л я ю:

1. Изменить разрешённое использование следующего земельного участка:

- с кадастровым номером 34:07:080002:2321, разрешенное использование «для индивидуального жилищного строительства» изменить на разрешенное использование «для здания многоцелевого назначения».

2. Контроль за исполнением данного постановления возложить на отдел управления муниципальным имуществом и земельных отношений комитета экономики, бюджета и финансов администрации Жирновского муниципального района.

Глава Жирновского  
муниципального района

А.Ф. Шевченко

Начальник ОУМИЗО  
Разослать: ОЗО – 4 экз. (3 экз. заверенных)  
1 экз. - Архитектура

А.Н. Жданов

УТВЕРЖДЕН:  
постановлением главы  
Жирновского муниципального

## ПОРЯДОК

учета предложений по проекту постановления «Об изменении разрешенного использования земельного участка», участия в его обсуждении и проведении по нему публичных слушаний

1. Настоящий Порядок направлен на реализацию прав граждан, проживающих на территории Жирновского района, на осуществление местного самоуправления путем участия в обсуждении проекта решения по изменению разрешенного использования земельного участка (далее – проект постановления).

2. Обсуждение проекта постановления осуществляется посредством участия в публичных слушаниях, а также направлении предложений по проекту постановления.

3. Проект постановления не позднее чем за 5 дней до дня рассмотрения вопроса о его принятии главой муниципального образования подлежит официальному опубликованию для обсуждения населением и представления по нему предложений. Настоящий Порядок подлежит опубликованию одновременно с проектом постановления.

4. Предложения по проекту постановления направляются в письменном виде начальнику отдела земельных отношений комитета муниципального хозяйства администрации Жирновского муниципального района по адресу: 403791, Волгоградская область, г. Жирновск, ул. 3.Космодемьянской, дом 1, в течение 5 дней со дня опубликования проекта постановления.

5. Для обсуждения проекта постановления проводятся публичные слушания.

6. Организацию и проведение публичных слушаний осуществляет глава Жирновского муниципального района Волгоградской области с привлечением сотрудников администрации Жирновского муниципального района.

7. Публичные слушания назначаются главой Жирновского муниципального района и проводятся не ранее чем через 5 дней после официального опубликования указанного проекта постановления «Об изменении разрешенного использования земельного участка».

8. Правом на участие в публичных слушаниях обладает каждый житель Жирновского муниципального района. Участие граждан, юридических лиц в публичных слушаниях осуществляется на добровольной основе.

9. Для ведения публичных слушаний избираются председатель, секретарь и, в случае необходимости, счетная комиссия. Публичные слушания включают в себя следующие основные процедуры:

- объявление цели слушаний;
- выступление председателя публичных слушаний;
- вопросы присутствующих и ответы на них;
- выступления присутствующих;
- принятие решения.

На публичных слушаниях ведется протокол, в котором указываются:

- дата и место их проведения,
- количество присутствующих,
- фамилия, имя, отчество председателя, секретаря и членов счетной комиссии публичных слушаний,
- содержание выступлений,
- результаты голосования и принятые решения, а также иные необходимые сведения.

Протокол составляется в двух экземплярах и подписывается председателем и секретарем публичных слушаний. Для ведения протокола публичных слушаний председательствующий определяет секретаря публичных слушаний.

Участникам публичных слушаний обеспечивается возможность высказать свое мнение по проекту постановления.

В зависимости от количества желающих выступить, председательствующий вправе ограничить время любого из выступлений. Всем желающим выступить предоставляется слово с разрешения председательствующего.

Председательствующий вправе принять решение о перерыве в публичных слушаниях и продолжении их в другое время.

По истечении времени, отведенного председательствующим для проведения публичных слушаний, участники публичных слушаний, которым не было предоставлено слово, вправе представить свои замечания и предложения в письменном виде. Устные замечания и предложения по проекту постановления заносятся в протокол публичных слушаний, письменные замечания и предложения приобщаются к протоколу.

10. По итогам публичных слушаний большинством голосов от числа присутствующих принимается заключение. Заключение по результатам публичных слушаний подписывается председательствующим и подлежит официальному опубликованию.

11. Поступившие от населения замечания и предложения по проекту постановления, в том числе в ходе проведения публичных слушаний, носят рекомендательный характер. Указанные замечания и предложения рассматриваются главой Жирновского муниципального района Волгоградской области.

12. После завершения рассмотрения предложений граждан и заключения публичных слушаний глава Жирновского муниципального района принимает решение об изменении разрешенного использования земельного участка.

13. Учет предложений по проекту муниципального правового акта «Об изменении разрешенного использования земельного участка», участия граждан в его обсуждении и проведение по нему публичных слушаний осуществляются в соответствии с настоящим Порядком.