



# ДЛЯ ЖИРНОВЧАН

ПРОЧТИ И РАССКАЖИ ВСЕМ!

ИНФОРМАЦИОННЫЙ ВЕСТНИК ГОРОДА ЖИРНОВСКА

июнь-июль 2013 №37

Распространяется бесплатно

## Администрация и Совет Жирновского городского поселения

| Ф.И.О.   | Должность  | № кабинета     | Телефон |
|--|--|----------------|---------|
| Назаренко Александр Васильевич                                 | Глава Жирновского городского поселения                           | 5              | 5-21-98 |
| Шершнёва Ирина Валерьевна                                      | Председатель Совета Жирновского городского поселения             | 4              | 5-24-75 |
| Ильина Татьяна Николаевна                                      | Заместитель главы администрации Жирновского городского поселения | 5              | 2-23-42 |
| <b>Общий отдел</b>   |  |                |         |
| Ламзина Наталья Ивановна                                       | Ведущий специалист   | 3              | 5-22-43 |
| Ермохина Ирина Анатольевна                                     | Ведущий специалист   | приёмная, факс | 5-21-40 |
| <b>Отдел правового обеспечения</b>                             |  |                |         |
| Калякин Виталий Владимирович                                   | Заведующий отделом   | 3              | 5-22-43 |
| Каратеева Марина Вячеславовна                                  | Ведущий специалист   | 1              | 5-18-63 |
| <b>Отдел жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства</b> |  |                |         |
| Филатова Марина Михайловна                                     | Заведующий отделом   | 8              | 5-23-45 |
| Ермохин Антон Владимирович                                     | Ведущий специалист   | 8              | 5-23-45 |
| Пехташева Наталья Николаевна                                   | Ведущий специалист   | 8              | 5-23-45 |
| <b>Отдел обеспечения безопасности населения</b>                |  |                |         |
| Антипов Александр Сергеевич                                    | Заведующий отделом   | 3              | 5-22-43 |
| <b>Финансово-экономический отдел</b>                           |  |                |         |
| Черникова Елена Ивановна                                       | Заведующий отделом   | 7              | 5-26-70 |
| Пряхина Любовь Васильевна                                      | Главный специалист-главный бухгалтер                             | 9              | 5-23-45 |
| Попова Ольга Александровна                                     | Ведущий специалист   | 9              | 5-23-45 |
| Тихонина Татьяна Юрьевна                                       | Ведущий специалист   | 9              | 5-23-45 |

## Из распоряжений Главы городского поселения



Распоряжения

От 05.06.2013 г. №242 – р  
О создании рабочей группы по обследованию технического состояния балконных плит многоквартирного дома № 20 по ул. Коммунистическая на территории Жирновского городского поселения

От 10.06.2013 г. №251 – р  
Об организации полива зелёных насаждений на территории Жирновского городского поселения

Постановления

От 03.06.2013 г. №92  
Об утверждении адресной нумерации жилому дому по улице Мира в городе Жирновске

От 10.06.2013 г. №96  
Об утверждении Муниципальной целевой программы «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в Жирновском городском поселении на 2013-2014 годы»

От 10.06.2013 г. №97  
О Порядке создания координационных или совещательных органов в области развития малого и среднего пред-

## Решения Совета Жирновского городского поселения

На повестке дня:



1. Об утверждении Положения предоставления субсидий на капитальный ремонт жилищного фонда и общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах за счет средств бюджета Жирновского городского поселения.
2. Об утверждении Положения о списании муниципального имущества Жирновского городского поселения.
3. Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества Жирновского городского поселения.
4. Об утверждении прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества на 2013 год.

18 июля  
четверг

### ЛИЧНЫЙ ПРИЁМ

жирновчан  
депутатами Совета

с 15.00 до 17.00

**НЕФЁДОВ**

**Андрей Иванович**  
депутат избирательного  
округа №2

в администрации  
Жирновского  
городского поселения  
по адресу: ул. Строителей, 12/1,  
кабинет №4, телефон: 5-24-75

**ЯКОВЛЕВ**

**Виктор Яковлевич,**  
депутат избирательного  
округа №2

## Общедомовые приборы учёта - зачем?

До 1 июля 2013 года, по закону об энергосбережении, все дома должны быть оборудованы общедомовыми и индивидуальными приборами учёта. Кто обязан их устанавливать, кому придётся платить, и наконец, чего ждать тем кто не выполнил требования закона рассказывает заведующая отделом ЖКХ администрации Жирновского городского поселения Марина Филатова.

Все нюансы установки и эксплуатации общедомовых счётчиков прописаны в законе №261-ФЗ, который обязывает собственников обеспечить оснащение своих домов приборами учёта используемых ресурсов: вода, тепловая энергия, электричество. Этот закон подкрепляет и Жилищный кодекс (статья 158), где указано, что собственники многоквартирных жилых домов должны нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах по содержанию и ремонту общего имущества в доме.

Первое июля уже не за горами, в указанный срок все многоквартирные дома должны быть оснащены коллективными приборами учёта, а также индивидуальными и общими (для коммунальной квартиры).

В настоящее время в Жирновске ведётся активный процесс установки общедомовых приборов учёта в многоквартирных домах. Если в доме всё ещё не установлены счётчики, то за дело берутся ресурсоснабжающие организации. Закон также обязывает их (ст.13 п.9) «осуществлять деятельность по установке, замене, эксплуа-

тации приборов учёта используемых энергетических ресурсов». В свою очередь жильцы должны обеспечить допуск организаций к местам установки приборов учёта и оплатить все расходы. Отказаться от предлагаемых «услуг» собственники не смогут, если они не захотят добровольно оплатить прибор учёта и расходы по его установке, поставщики коммунальных услуг взыщут эти деньги через суд, и закон будет на их стороне.

**Ст. 13 п. 12 закона «Об энергосбережении»: «В случае отказа от оплаты расходов в добровольном порядке лицо, не исполнившее в установленный срок обязанности по оснащению данных объектов приборами учёта используемых энергетических ресурсов, должно также оплатить понесённые указанными организациями расходы в связи с необходимостью принудительного взыскания».**

Зачастую собственники не видят необходимости установки общедомовых приборов учёта, ссылаясь на наличие в квартире индивидуального счётчика. Здесь важно понимать, что установка общедомового

прибора учёта позволит установить, где происходят потери энергоресурса - на внутридомовых сетях или на сетях проложенных до дома. От этого зависит, кто понесёт убытки за потерю ресурсов - управляющая компания или ресурсоснабжающая организация. Если потери происходят вне дома, то эти организации понесут расходы по потерям энергоресурсов. После полученных убытков данные организации будут вынуждены привести сети в порядок и, как следствие, повысится качество предоставляемых услуг.

И ещё раз хотелось бы напомнить, что это не пожелание, это требование федерального закона, и его необходимо исполнять в любом случае.

Сегодня можно уверенно говорить о том, что тарифы будут с каждым годом расти. Многие жители сейчас платят за ресурсы по установленным нормативам. Установив общедомовые приборы учёта, с жильцов многоквартирных домов плата будет взиматься по фактическому потреблению коммунальных ресурсов, а не по нормативам.

## Цветущий городок

Благодаря плодотворному сотрудничеству активистов ТОС и жителей наш городок стал преображаться буквально на глазах. С каждым годом в Жирновске появляется всё больше цветущих дворов и красочных игровых площадок. Достоинным подтверждением сказанному является ТОС «Строи-

тель г. Жирновск», в очередной раз ставший лидером ТОСов по Волгоградской области за 2012 год. Благодаря труду и творческой инициативе жителей ТОСа даже пустующие дворы и придомовые территории превращаются в благоухающие сады и цветники. Самые неравнодушные жители ТОС «Строитель г. Жирновск» проживают по ул. 35 лет Победы,

дома № 2б; 2а; 2; 4; 6; ул. Карла Маркса д. №209; ул. Куйбышева д. № 4; 6; 16-16; 20; 22; Ломоносова д. №77. Талантливые, с активной жизненной позицией горожане тесно взаимодействуют со своим председателем Каштановой Валентиной Сергеевной, всегда готовой помочь и оказать поддержку тем, кому небезразличен мир в котором мы живём!



С 27 мая в Жирновске с участием ООО «ЖЭУ» проходят собрания собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах.

На общем собрании собственники обязаны утвердить перечень услуг и работ, а также условия их оказания и финансирования, однако, собрание будет являться правомочным только в том случае, если в нём приняли участие жильцы, обладающие более чем 50% голосов от общего числа. Многие жители этого просто не хотят понимать, ссылаясь на нехватку времени, рабочие будни и прочие обстоятельства и не присутствуют на собраниях. Максимум от стоквартирного дома выходят 15-20 человек, большая часть это пенсионеры, которым сложно смириться с законом, обязывающим собственников нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме.

Управляющая компания обязана отчитаться перед жильцами об использовании денежных средств за прошедший год, утвердить перечень работ и тариф на содержание и ремонт общего имущества в доме, в том числе, ФЗ №261 требует от нас исполнения программы по энергосбережению. В соответствии со ст. 12 п. 7 зако-

## *Собственники, давайте жить дружно!*

*Непростые взаимоотношения представителей ООО «ЖЭУ» и собственников жилья являются одной из самых актуальных тем сегодняшнего дня. Наиболее остро этот вопрос встает при проведении собраний, когда дело касается утверждения тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома. Нередки случаи, когда управляющая компания не может договориться с жильцами потому что они просто не приходят на собрания, а ведь органом управления в многоквартирном доме в силу статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации является именно общее собрание собственников помещений. Об этой проблеме и не только рассказывает директор ООО «ЖЭУ» Виктор Яковлев.*

на мы должны разрабатывать и доводить до сведения всех собственников помещений предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности (установка энергосберегающих светильников, энергосберегающих ламп, датчиков движения, пластиковых окон, утепление чердаков и подвальных помещений).

Обратимся к части 1 статьи 47 Жилищного кодекса Российской Федерации. Согласно этой норме закона, под общим собранием понимается совместное присутствие собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование. Этими требованиями, полагаю, собственники сознательно пренебрегают. Коллектив ЖЭУ, в свою очередь, охотно идёт навстречу всем жильцам. Наши специалисты готовы проводить собрания по окончании рабочего дня и в выходные. Но, к сожалению, это не приносит результатов.

Бывает, собственники, минуя ЖЭУ, жалуются в прокуратуру, жилищный надзор на бездействие управляющей компании. Наше «бездействие» заключается в том, что мы выполняем только те виды работ, которые были утверждены на общем собрании. Жильцы, после при-

ятия тарифов, требуют, чтобы мы выполнили тот объём, от которого собственники сами отказались. С какой целью люди так поступают нам непонятно.

В случае, если жилищная инспекция обяжет нас, согласно предписанию, выполнить эти работы, собственникам всё равно придется их оплачивать, т.к. они будут заложены в тариф.

И жители, и управляющая компания должны стремиться к общей цели: созданию комфортных, безопасных, современных условий для проживания.

Хочется привести в пример дома № 209 по ул. Карла Маркса и №2; 4; 5; 7 по ул. 35 лет Победы, Чехова 2; Смирнова 2; 4; Лесная 4; 6, где отлаженно работают Советы дома и их председатели, где жильцы активно сотрудничают с ООО «ЖЭУ», готовятся к собраниям, составляют списки вопросов и предложений, на которые мы отвечаем и рассматриваем все варианты.

Согласно графику проведения собраний до 1 августа тариф должен быть утверждён в 117 МКД. Очень надеемся, что и с собственниками этих домов нам тоже удастся прийти к взаимопониманию и сотрудничеству.



## ТОЛЬКО ФАКТЫ



В Жирновске за прошедший месяц зарегистрировали брак 26 пар, родилось 5 мальчиков и 8 девочек.

колонка безопасности

### Берегите лес от пожара!

Чаще всего причиной пожаров в лесу является человек. Это неконтролируемые сжигание травы и соломы, небрежное обращение с огнём рыбаков и охотников, массовые выезды населения на природу (разведение костров, неосторожность при курении).

Убедительная просьба ко всем жирновчанам и гостям города соблюдать правила пожарной безопасности!

В случае критической ситуации, если пожар не удалось предотвратить, необходимо знать следующее:

1. В большинстве случаев от огня достаточно уйти (скорость пешехода - больше 80 метров в минуту, низового пожара - 1-3 метра). Если вы не сможете бороться с пожаром, то идти нужно

в наветренную сторону, перпендикулярно кромке пожара, по просекам, дорогам, полянам, берегам ручьев и рек. При сильном задымлении рот и нос нужно прикрыть мокрой ватно-марлевой повязкой, полотенцем, частью одежды.

2. Помните, что небольшой пожар (ширина кромки - до 1 километра) может за полчаса-час остановить группа из 3-5 человек даже без специальных средств, например, веником из зеленых ветвей, молодым деревцем, мешковиной, брезентом или одеждой сбивая пламя.

Огонь надо захлестывать, сметать в сторону очага пожара, небольшие языки пламени затаптывать ногами.

3. Можно попытаться забросать кромку пожара землей. Сначала, взяв на лопату грунт, им надо сбить пламя, затем сделать сплошную полосу из грунта толщиной несколько сантиметров и шириной до полуметра. Один человек за полчаса может таким образом засыпать около 20 метров кромки пожара.

Если вы наткнулись в лесу на небольшой пожар, надо принять немедленно меры, и одновременно, если есть возможность, послать кого-то в ближайший населенный пункт или лесничество за помощью.

только факты только факты только факты

только факты только факты только факты

## Закон ТИШИ-

Согласно Кодексу Волгоградской области об административной ответственности от 11.06.2008 г. №1693-ОД (с изменениями и дополнениями от 04.07.2012) нарушение тишины и покоя граждан в жилых домах и подъездах, на улицах и дворовых территориях, в лечебных и оздоровительных учреждениях, на территориях дачных массивов и других мест отдыха граждан с **22.00 часов до 7.00 часов** влечёт предупреждение или наложение административного штрафа на нарушителя в размере от пятисот до одной тысячи рублей.

Предупреждение или наложение административного штрафа осуществляется также при проведении ремонтных, строительных и погрузочно-разгрузочных работ, повлекших нарушение тишины и покоя в жилых домах, подъездах и на дворовых территориях **в выходной день (воскресенье)** или нерабочие праздничные дни.

### Информационный вестник «Для жирновчан»

можно приобрести бесплатно в специально установленных местах для обнародования муниципальных правовых актов:

- Администрация Жирновского городского поселения (ул. Строителей, дом 12);
- Жирновская центральная районная библиотека (ул. Ломоносова, дом 35);
- Жирновский районный краеведческий музей (ул. Мотросова, дом 37);
- Жирновский районный Дом культуры (ул. Ленина, дом 9 «а»);
- Жирновский почтамт (ул. Ломоносова, дом 54), а также в ТОСах «Строитель г. Жирновск», «Нефтяник г. Жирновск», «Радужный • г. Жирновск», «Заречный г. Жирновск».

Редактор И. В. Шершнёва  
информационный вестник  
«Для жирновчан»

над газетой работала К. А. Штанько  
выходит не реже одного раза в месяц  
Учредитель: администрация  
городского поселения Жирновское  
Адрес: г. Жирновск, ул. Строителей, дом 12  
телефон: 5-24-75

только факты только факты только факты

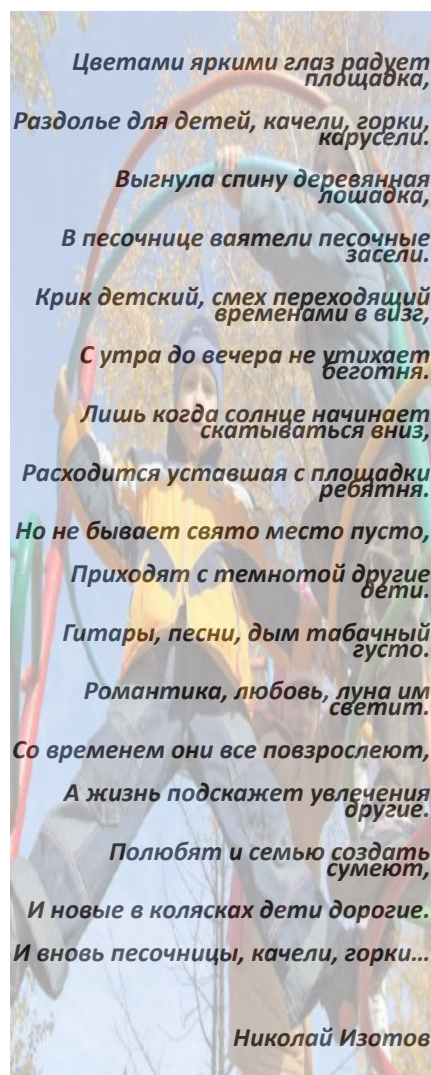
**Экстренные вызовы:**  
Служба спасения МЧС  
(с мобильного) - **112**;  
Пожарная часть - **01**;  
Единая дежурно-диспетчерская  
служба (ЕДДС) - **5-39-41**.

только факты только факты только факты

В Жирновске стартовал художественный конкурс творческих работ «Навстречу юбилею», посвященный 55-летию образования города.

Конкурс проводится по следующим направлениям: графика, живопись, декоративно-прикладное искусство, скульптура, скульптурные и рельефные композиции.

Приём заявок и конкурсных материалов будет проходить с 10 июня по 31 июля 2013 года.



Цветами яркими глаз радует  
площадка,  
Раздолье для детей, качели, горки,  
карусели.  
Выгнула спину деревянная  
лошадка,  
В песочнице ваятели песочные  
засели.  
Крик детский, смех переходящий  
временами в визг,  
С утра до вечера не утихает  
беготня.  
Лишь когда солнце начинает  
скатываться вниз,  
Расходится уставшая с площадки  
ребятня.  
Но не бывает свято место пусто,  
Приходят с темной другие  
дети.  
Гитары, песни, дым табачный  
густо.  
Романтика, любовь, луна им  
светит.  
Со временем они все повзрослеют,  
А жизнь подскажет увлечения  
другие.  
Полюбят и семью создать  
сумеют,  
И новые в колясках дети дорогие.  
И вновь песочницы, качели, горки...

Николай Изотов

Печатное издание  
набрано и сверстано в администрации  
городского поселения Жирновское,  
отпечатано в редакционно-издательском  
комплексе «Жирновские новости»  
Телефон: 5-46-06  
Печать офсетная  
Объём 1 п. л. Тираж 999. Заказ 2889  
Номер подписан в печать 00.00.2013г.